

Інженерне страхування

Нині страхування в будівництві викликає чимало запитань у будівельників. В дійсності цей вид страхування тільки починає розвиватися в Україні. Про міжнародну практику страхування в будівництві та його особливості розповідає директор компанії «Страховий брокер «Дедал», кандидат технічних наук, доцент **Ібрагім Габідулін**

Поняття інженерного страхування

У світовій практиці страхування поняття "інженерне страхування" включає такі види:

- страхування вибуху котлів – Boiler Explosion (BE) Insurance;
 - всі ризики підрядника – Contractor's All Risks (CAR);
 - страхування будівельних механізмів та машин – Contractor's Plant and Machinery Insurance (CPM);
 - всі ризики монтажу – Erection All Risks (EAR);
 - електронне обладнання – Electronic Equipment (EE);
 - страхування невід'ємних дефектів – Inherent Defects Insurance (IDI);
 - страхування поломок машин – Machinery Breakdown (MB) Insurance;
 - страхування відповідальності перед третіми особами – Third Party Liability (TPL);
- Отже, як бачимо, в світовій класифікації немає поняття страхування будівельно-монтажних ризиків як такого. Нині в країнах СНД частково отримали розвиток страхові програми в будівництві CAR, EAR, CPM, TPL. Інші види страхування MB, EE поки що рідкість.

Страхові контракти CAR, EAR, CPM, TPL

Страховий поліс CAR покриває всі ризики підрядника або інвестора. Страховий захист може розпочатися від стадії розробки проекту до закінчення будівництва. Можливе також страхування на період гарантії. Цей страховий поліс забезпечує захист майна, а саме: всіх матеріалів, у тому числі тих, які використовуються у тимчасових роботах; підсобних приміщень на будівельному майданчику;

обладнання підрядника; будівель і зовнішніх фасадів; витрат на ліквідацію розвалин. Загальним винятком з цього полісу є помилки в проекті, плані чи специфікації.

Поліс EAR оформлюється на підрядника в тому випадку, якщо монтажні роботи перевищують обсяг будівельних робіт. Винятком є ризики виробника обладнання (пошкодження через помилки в конструкції, матеріалі). Однак, в окремих випадках "ризик виробника" може бути застрахований за рахунок збільшення страхової премії, якщо виробник сам здійснює монтаж застрахованих об'єктів і одночасно є страховальником.

Як правило, в будівництві використовується дороге обладнання, пошкодження якого може принести збитки не лише підряднику, а й спричинити затримку роботи всієї організації. Для вирішення цих проблем розроблено страховий поліс CPM, призначений для страхування будівельних машин і механізмів, що знаходяться на будівельному майданчику. Насамперед, цей поліс може стати в нагоді будівельним та лізинговим компаніям. Справа в тому, що більшість будівельних компаній мають зношені основні фонди, оновити які через їх високу вартість можна лише через лізинг.

Страховий поліс TPL покриває відповідальність підрядника чи інвестора перед третіми особами. Щоправда, страхування за полісом TPL неможливо здійснити окремо від полісів CAR і EAR.

Вимоги до страхової компанії

Страхування будівельно-монтажних ризиків – це дуже

складний вид страхування, який під силу лише окремим страховим компаніям. Адже ризики значні, а страхові премії, порівняно зі страховими виплатами, невеликі. У міжнародній практиці ризики в будівництві обслуговують лише брокерські страхові компанії, які є професіоналами в своїй справі, оскільки тут необхідні спеціальний підхід до ризик-менеджменту та знання будівельних ризиків. В Україні страхові компанії більшою мірою страхують будівельно-монтажні роботи від звичайних майнових ризиків – пожежі, стихійних лих, протип-

равних дій третіх осіб. Разом з тим, на будмайданчику окрім класичних, присутня велика кількість специфічних ризиків, характерних для даного будівельного об'єкта. Всі ризики неможливо перелічити. На практиці через такі неадекватні потреби будівельників технології страхування і формулювання страхового договору нерідко виникають проблеми при відшкодуванні збитків. Страхування за полісами CAR, EAR, CPM, TPL більш відповідає потребам страховальників і захищає їх в разі настання страхового випадку.

Страховий брокер «Дедал»
Страхування будівельно-монтажних ризиків

Поліс TPL (Third Party Liability) - страхування громадянської відповідальності перед третіми особами, в результаті здійснення будівельних та монтажних робіт.

Поліс EAR (Erection All Risk) - передбачає страхування всіх ризиків монтажу.

Поліс CAR (Contractors All Risks) - передбачає покриття всіх ризиків, які можуть виникнути на будівельному майданчику.

Поліс CPM (Contractors' Plant and Machinery Insurance) - страхування будівельних машин і механізмів на будівельному майданчику.

www.dedal.ua